



www.tuder.it

Rif. 503 Borgo vicino Collazzone

Tra Todi e Collazzone, nel cuore di un delizioso borgo medievale, offriamo 3 appartamenti di diversa metratura, da mq 70 a mq 95 ottenuti dall'accurato restauro di un palazzo storico all'interno delle mura. Gli appartamenti, di recente ristrutturazione, sono ottimamente rifiniti nel pieno rispetto della tradizione locale: pavimenti in cotto, travi in legno, pianelle, infissi in legno.

L'appartamento più grande di 95 mq. è anche dotato di un'ampia terrazza panoramica di 20 mq..

Ottima opportunità di investimento che coniuga il fascino del borgo di campagna con i più piacevoli requisiti dell'abitare contemporaneo.

Il borgo è dotato di un bar/ristorante, dista solo 3 km dalla E45 e da centri abitati con servizi, 10 km da Marsciano, 15 km da Todi e 25 km da Perugia. **Rif. 503**

In the heart of a charming medieval village between Todi and Collazzone, are 3 apartments of various sizes, from 70 sq m to 95 sq m obtained through a meticulous restoration of an ancient palace within the village walls . Recently renovated, they feature terracotta tiled floors, element in stone, wooden beams, according to the local tradition. The larger 95sq m apartment also includes a panoramic terrace of 20 sq.m. Excellent investment opportunity that combines the charm of a country village with the modern daily needs. The village has a bar/restaurant and essential services. Is only 4 km from the E45 and the town with all facilities, 10 km from Marsciano, 15 km from Todi, 25 km from Perugia.

Rif. 503

Loc. Ripaioli – Voc. Battifolle, 68

06059 Todi PG - ITALY

Tel. (+39) 075 888 160 – Mob. (+39) 337653664

tuder@tuder.it

-
- 1) Appartamento **70 mq** . € 80.000,00
2 livelli - piano terra + piano primo
Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno
-

- 3) Appartamento **80 mq** € 105.000,00
unico livello - piano primo
Ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni.
-

- 5) Appartamento **95 mq** . con terrazza € 150.000,00
unico livello - piano secondo
soggiorno con cucina a vista, terrazza di 20 mq. , 2 camere, due bagni, ripostiglio
-













