



[www.tuder.it](http://www.tuder.it)

**Rif. 642 - Todi - Pantalla**

Casale da ristrutturare e in buono stato conservativo di 250 mq. (ampliabile di 100mq.) situato sulle dolci colline della frazione Pantalla di Todi, facilmente raggiungibile dalla superstrada E45 e nelle vicinanze dei servizi (scuole, ospedale, negozi, supermercati, banca).

La porzione cielo-terra completamente autonoma si sviluppa su tre livelli ed è valorizzata da un comodo terreno di 4.000 mq. con oliveto e da 3 annessi agricoli di 70 – 25 – 5 mq..

2 pozzi – acquedotto comunale da allacciare

La vicinanza ai servizi ed alle strade di maggior comunicazione non ne precludono la bellezza del paesaggio e la tranquillità.

centro abitato 500mt., centro abitato con servizi 1,5 km, Todi 9 km, Perugia 30 km, Roma 140 km, E45 1,5 km..

This 250 sqm. house is ready to be renovated but in good condition.

It is situated on the gentle hills of Pantalla, near Todi and is within easy reach of the E45 highway and close to all services such as schools, banks, shops, hospital and supermarkets.

The 3 level, free-standing house is enhanced by 4000 sqm. of grounds complete with olive groves, and 3 agricultural annexes of 70, 25 and 5 sqm.

There are 2 wells and mains water is not yet connected.

The proximity of all necessary services and the E45 highway does not interfere with the beauty and tranquillity of the surroundings.

An inhabited hamlet is 500m. away and all services only 1.5kms. away.

Todi 9kms.

Perugia 30kms.

Rome 140 kms.

**Loc. Ripaioli – Voc. Battifolle, 68**

**06059 Todi PG - ITALY**

**Tel. (+39) 075 888 160 – Mob. (+39) 337653664**

[tuder@tuder.it](mailto:tuder@tuder.it)













