www.tuder.it

Rif. 618 VISSO

Complesso immobiliare di 630 mq. in una antica Pieve tra i Monti del Parco Nazionale dei Sibillini , costituito da due casali, Cappella privata, annessi agricoli e terreno di 10.000 mq. ampliabile.
Il casale padronale di 240 mq. è stato parzialmente ristrutturato con conseguente consolidamento antisismico, la parte finita è suddivisa in soggiorno, cucina , salotto tre camere matrimoniali e bagno. Il piano superiore di circa 100 mq. è ristrutturato allo stato grezzo e deve essere completato con impianti e finiture. Al piano seminterrato troviamo le vecchie cantine e magazzini caratterizzati da soffitti a volta in pietra e mattoni, una tempo utilizzati per l'attività agricola della famiglia.
Anche il secondo casale di 260 mq. è stato consolidato nella struttura e attualmente è allo stato grezzo.
Entrambi i casali sono articolati e divisibili in più unità .
La proprietà è completata da due annessi agricoli di 30 e 120 mq.
Possibilità di acquistare altro terreno fino a 70 ettari di varia natura : seminativo , pascolo e bosco .
Il borgo sorge a 700 mt. s.l.m ed il vicino centro abitato è raggiungibile comodamente a piedi, inoltre altri caratteristici paesi del Parco Nazionale dei Sibillini si possono raggiungere in pochi minuti di macchina: 12 km dal Comune di Visso, 10 km da Preci, 12 da Sellano, 16 da Cerreto di Spoleto , 29 da Norcia .
Questa zona del territorio Umbro – Marchigiano è ricca di Chiese, Eremi, Laghi, Monti, Sentieri, Paesaggi e antichi siti tra i più rappresentativi e suggestivi , in grado di lasciarvi un ricordo indelebile .

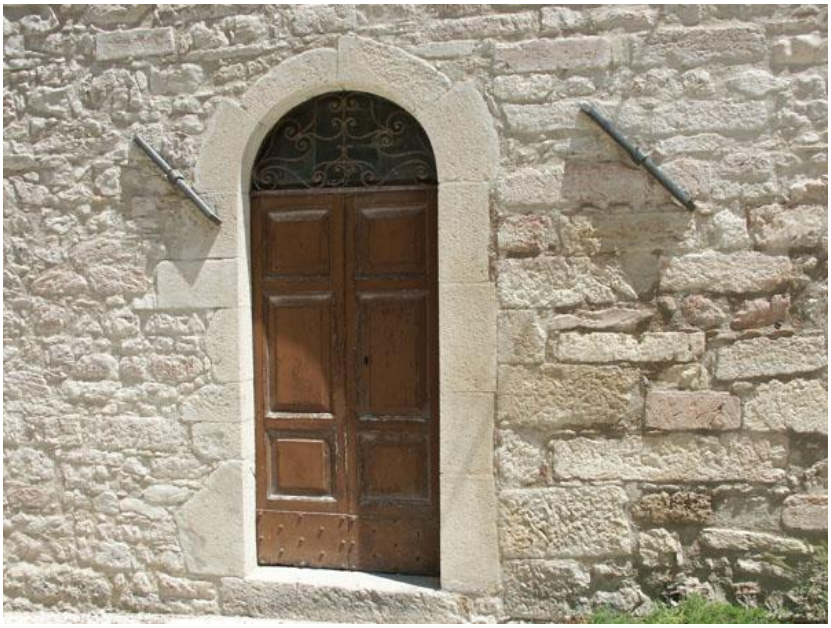
Loc. Ripaioli – Voc. Battifolle, 68
06059 Todi PG - ITALY
Tel. (+39) 075 888 160 – Mob. (+39) 337653664
tuder@tuder.it

This property of 630m² in an ancient parish in the mountains of the Sibillini National Park, consists of two houses, a private chapel, outbuildings and land of 10 hectares. This historic manor house of 240m² was partially restored with complete seismic consolidation, the finished part is divided into living room, kitchen, three double bedrooms, a sitting room and bathroom. The upper floor of 100m² is restored to its raw state and requires completion with fittings and finishes. In the basement there are the old wine cellars and store rooms featuring vaulted stone and brick ceilings, a the time used by a farming family.

The second house is also ample in size, 260m², and has been structurally consolidated creating a blank canvas.

Both houses are both structured in such a way that their structures could be easily divided into several units. The property includes two outbuildings of 30 and 120m².

There is also the possibility to buy more land of up to 70 hectares of various types: arable, pasture and woodland.

The village is 700 meters above sea level, and the nearest town is easily reached on foot, besides other smaller towns in the Sibillini National Park can be reached in few minutes by car: 12km from the City of Visso, 10 km from Preci, 12 from Sellano, 16 from Cerreto di Spoleto, Norcia 29.

This area around the Umbria - Marche border is incredibly rich in churches, monasteries, lakes, mountains, hiking, landscapes and the most remarkable and breathtaking ancient sites, which leave the visitor with a lasting impression.