



www.tuder.it

Rif. 503 Borgo vicino Collazzone

Tra Todi e Collazzone, nel cuore di un delizioso borgo medievale, offriamo 4 appartamenti di diversa metratura, **da mq 70 a mq. 155** ottenuti dall'accurato restauro di un palazzo storico all'interno delle mura. Gli appartamenti, di recente ristrutturazione, sono ottimamente rifiniti nel pieno rispetto della tradizione locale: pavimenti in cotto, travi in legno, pianelle, infissi in legno.

L'appartamento di 95 mq. è dotato di un'ampia terrazza panoramica di 20 mq..

L'appartamento di 155 mq. ha il giardino di circa 300mq. ed una caratteristica cantina .

L'appartamento di 70 mq. è disposto su due livelli ed infine l'appartamento di 80 mq. con 2 camere e 2 bagni posto al primo piano gode comunque di affacci panoramici.

Ottima opportunità di investimento che coniuga il fascino del borgo di campagna con i più piacevoli requisiti dell'abitare contemporaneo.

Il borgo è dotato di un bar/ristorante, dista solo 3 km dalla E45 e da centri abitati con servizi, 10 km da Marsciano, 15 km da Todi e 25 km da Perugia. **Rif. 503**

In the heart of a charming medieval village between Todi and Collazzone, are 3 apartments of various sizes, from 70 sq m to 155 sq m obtained through a meticulous restoration of an ancient palace within the village walls . Recently renovated, they feature terracotta tiled floors, element in stone, wooden beams, according to the local tradition. The larger 95sq m apartment also includes a panoramic terrace of 20 sq.m. Excellent investment opportunity that combines the charm of a country village with the modern daily needs. The village has a bar/restaurant and essential services. Is only 4 km from the E45 and the town with all facilities, 10 km from Marsciano, 15 km from Todi, 25 km from Perugia.

Rif. 503

Loc. Ripaioli – Voc. Battifolle, 68

06059 Todi PG - ITALY

Tel. (+39) 075 888 160 – Mob. (+39) 337653664

tuder@tuder.it

-
- 1) Appartamento **70 mq .** € **80.000,00**
2 livelli - piano terra + piano primo
Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno
-
- 3) Appartamento **80 mq** € **105.000,00**
unico livello - piano primo
Ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni.
-
- 5) Appartamento **95 mq .** con terrazza € **150.000,00**
unico livello - piano secondo

soggiorno con cucina a vista, terrazza di 20 mq. , 2 camere, due bagni, ripostiglio
-
- 6) Appartamento di **155 mq.** + cantina e giardino panoramico di 300 mq.
2 camere matrimoniali , 2 bagni, cucina , soggiorno di 56 mq. € **250.000,00**
-











